



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società L'Altra Spiaggia di Thomas Suriani c/o
geom. Omar Milia
omar.milia@geopec.it
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio

Oggetto: Ampliamento chiosco della CDM06-Spiaggia LI FERULI. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: L'Altra Spiaggia di Thomas Suriani. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza presentata in data 29 dicembre 2025 (Prot. D.G.A. n. 38577 del 30.12.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione progettuale l'intervento prevede l'ampliamento del chiosco bar ubicato sul litorale di Li Feruli, nella concessione demaniale denominata "CDM 06" nel PUL del Comune di Trinità d'Agultu, distinta catastalmente al foglio 26, particella 428, di forma rettangolare e con superficie di 375 m² (fronte di 25 m e profondità di 15 m).

Gli interventi prevedono l'ampliamento del chiosco di 8.60 m² sulla parte retrostante, la realizzazione, fronte mare, di una pedana con pergola e cannicciato per una superficie di 25,80 m², e la posa di impianto fotovoltaico di kw 6 con accumulo di kw 10 in aderenza alla falda di copertura.

I servizi igienici e le docce risultano posizionati nella parte retrostante attigua mentre gli impianti idrici, la fossa settica e il degrassatore risultano al piano fondazione del chiosco, nella zona sottostante alla veranda. Al fine di assicurare l'accesso degli utenti con ridotte capacità motorie è previsto il posizionamento di una passerella pedonale.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinass (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il chiosco bar è già stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza appropriata conclusa con parere positivo (Determina 5557/149/del 17.03.2016) subordinato ad una serie di prescrizioni, di seguito richiamate:

- "1. Non è consentito danneggiare gli esemplari di ginepro presenti nell'area e pertanto la pedana e le altre strutture dovranno essere opportunamente ridotte di dimensioni.*
- 2. In caso di lavorazioni sull'arenile per l'inserimento dei pezzi in opera si dovranno privilegiare aree prive di specie vegetali.*
- 3. In caso di asportazione di specie basso arbustive (es. elicriso) o erbacee perenni (es. Armeria), queste dovranno essere espianate con cura e rimesse a dimora in aree limitrofe.*
- 4. Il trasporto di tutti i materiali e l'approvvigionamento giornaliero dovrà avvenire privilegiando l'accesso via mare e, solo qualora fosse impossibile tale via, l'accesso a terra dovrà rigorosamente avvenire percorrendo la parte di arenile più prossima alla battigia e comunque non le parti di spiaggia con vegetazione anche erbacea. Non è inoltre consentito lo stoccaggio di materiali in aree dunari.*
- 5. Durante la fase di cantiere e successivamente tutti i materiali di scarto dovranno essere rimossi e conferiti a discarica, come anche tutti i rifiuti eventualmente rinvenibili lungo il percorso (lattine, frammenti plastici, ecc.).*
- 6. Il sistema di raccolta reflui dovrà essere di tipo stagno e a svuotamento periodico.*
- 7. L'intera struttura dovrà essere smontata entro il mese di ottobre e rimontata non prima del 1 aprile di ogni anno.*
- 8. Non è consentito il transito di mezzi sulle dune".*

Esaminata la documentazione trasmessa, si riscontrano delle incongruenze relative alla localizzazione della fossa settica che, dalla relazione descrittiva, risulterebbe ubicata sotto la veranda, mentre negli elaborati cartografici si rinviene in posizione retrostante il chiosco, in aderenza agli habitat di importanza comunitaria "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." (5210), "Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche)" (2120) e "Dune con prati dei *Malcolmietalia*" (2230).

Premesso quanto sopra, in riferimento alla proposta di ampliamento del chiosco nella zona retrostante, si evidenzia che già nel precedente parere di V.Inc.A. era stato prescritto un ridimensionamento delle strutture (pedane e altre strutture) per la vicinanza delle stesse al sistema dunale.

Considerate le potenziali interferenze derivanti dalla realizzazione dell'intervento sugli habitat dunali, si ritiene di non potere escludere incidenze significative dirette e indirette su habitat e specie e sull'integrità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

del sito Natura 2000 in questione, e pertanto tale intervento dovrà essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, redatto conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle recenti Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro i seguenti approfondimenti e analisi:

- elaborati descrittivi e cartografici, aventi adeguato grado di dettaglio, rappresentativi di tutti gli interventi previsti, compresi gli impianti a servizio, descrizione delle modalità di gestione, accessi alla struttura e area di cantiere;
- carta degli habitat e delle altre comunità vegetali presenti nelle aree di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ con rappresentazione in adeguata scala di dettaglio;
- rappresentazione su ortofoto, con opportuna scala di dettaglio, di tutti gli interventi in progetto (chiosco e opere connesse quali passerella di accesso, impianto idrico fognario, ecc) con la corretta sovrapposizione degli stessi sugli ambiti interferiti;
- documentazione fotografica dell'area oggetto dell'intervento delimitata con un adeguato picchettamento;
- valutazione degli impatti diretti e indiretti e misure di mitigazione.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE